

ASOCIAȚIA NICOLAUS

BELCEȘTI · IAȘI

O casă pentru cine ne-a crescut

Așezământul „Acoperământul Maicii Domnului”

Un proiect început în 2019. Aproape gata.

CUVÂNT DE ÎNCEPUT

Un lucru care părea mai mare decât noi

Acum câțiva ani, în satul Satu Nou din comuna Belcești, am pornit un lucru care părea mai mare decât noi: un așezământ unde persoanele vârstnice din zonă — și alți oameni aflați în nevoie — să poată trăi îngrijiți, în liniște și cu demnitate.

Nu am pornit cu bani. Am pornit cu un teren, cu autorizații obținute una câte una și cu convingerea că un sat care își lasă bătrânii singuri pierde ceva ce nu se mai recuperează.

Astăzi, trei corpuri de clădire sunt ridicate și acoperite. Biserica este ridicată, iar pictura ei a început. Ce ne mai desparte de deschidere sunt instalațiile, finisajele și dotările — lucruri concrete, care se pot calcula, împărți și rezolva.

Ceea ce vă propunem este un parteneriat: o construcție care se vede, se poate vizita și se poate verifica pas cu pas. Vă invităm să fiți parte din ea.

Mihai Păvăluc

Președinte, Asociația Nicolaus



CINE SUNTEM

Patru oameni și un proiect de treisprezece ani

Asociația Nicolaus este o organizație neguvernamentală înființată în 2013, cu sediul în Sat Satu Nou, Comuna Belcești, Județul Iași. Obiectivul nostru este realizarea și funcționarea unui așezământ pentru îngrijirea persoanelor vârstnice și a altor persoane defavorizate din zonă.

Suntem o echipă mică — patru oameni — fără personal plătit și fără birouri. Fiecare se ocupă de o parte a proiectului, în timpul rămas după serviciu și familie. Asta înseamnă că fiecare leu primit merge în construcție, nu în administrare.

> *„Construim ceva frumos — vă invităm să fiți parte!”*

CE NE DEFINEȘTE

- **Transparență** — orice sponsorizare primește un raport cu ce s-a realizat concret din suma respectivă.
- **Demnitate** — construim un cămin, nu un adăpost. Diferența se vede în fiecare detaliu de proiect.
- **Rădăcini locale** — proiectul aparține comunității din Belcești și rămâne în grija ei.
- **Sustenabilitate** — terenul agricol alăturat va produce o parte din hrana așezământului.



ETAPĂ CU ETAPĂ

Ce s-a realizat, an cu an

Un proiect care durează ani de zile se judecă după constanță, nu după viteză.

2013	Înființarea Asociației Nicolaus.
2015–2018	Proiect de execuție, avize, autorizații.
01.07.2019	Sfințirea crucii pe teren, punerea pietrei de temelie, în prezența comunității. Debutul săpăturilor pentru turnarea fundației.
2021	Ridicarea zidăriei pe cele trei corpuri. Începerea construcției bisericii.
2022	Structura bisericii finalizată. Planșee și elemente de rezistență la corpurile de cazare.
2023	Învelitoarea realizată în totalitate din tablă zincată. Tâmplărie exterioară. Începerea picturii interioare a bisericii.
2024	Lucrări de închidere și pregătirea instalațiilor.
2025–2026	Nu s-a lucrat din lipsă de fonduri. Stadiul actual: structură completă, acoperiș și tâmplărie realizate, pictura bisericii 30%. Rămân instalațiile, finisajele și dotările.

Fiecare pas de mai sus a fost făcut cu bani strânși pe măsură ce s-au găsit. Nu am contractat credite și nu am început o etapă nouă înainte de a o închide pe cea anterioară.

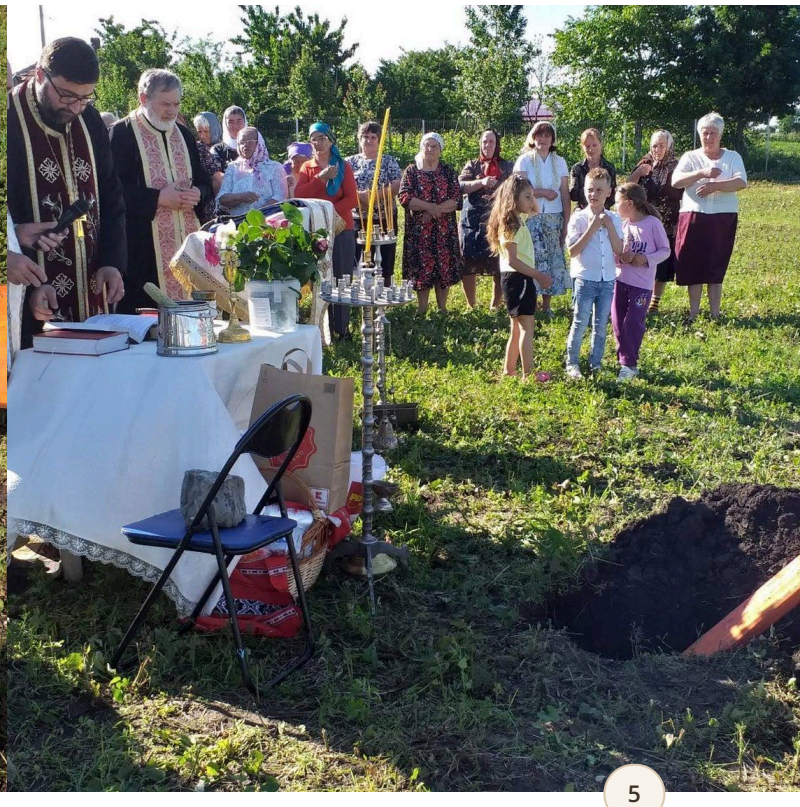
POVESTEA UNUI ȘANTIER

Iulie 2019 — o cruce și un nume scris pe ea

Primul an nu a produs nimic vizibil. A produs dosare: autorizații, avize, planșe, drumuri la instituții. Mihai Păvăluc s-a ocupat de toată această parte — cea mai puțin spectaculoasă și cea fără de care nimic altceva nu ar fi fost posibil.

În iulie 2019, satul s-a strâns pe teren pentru sfințirea crucii, punerea pietrei de temelie. Pe brațul ei scrie ce urma să se construiască acolo: *„Așezământul pentru îngrijirea bătrânilor — Acoperământul Maicii Domnului, Satu Nou”*. Atunci nu exista nimic în jur în afară de iarbă.





Crucea cu numele viitorului așezământ · Slujba de sfințire, în prezența oamenilor din sat

POVESTEA UNUI ȘANTIER

De la beton la acoperiș

Apoi a venit betonul. O placă turnată corect este un lucru pe care nimeni nu îl mai vede după ce clădirea se ridică — dar de ea depinde tot ce urmează. Pentru un așezământ care va găzdui 48 de persoane, nu am făcut rabat la calitate.



Placa de fundație, pregătită pentru ridicarea zidăriei.

Zidăria s-a realizat pe etape, în ritmul în care au venit fondurile. Au fost perioade de câteva luni în care nu s-a mișcat nimic, pentru că nu erau bani de materiale. Apoi o sponsorizare, o donație, o campanie — și șantierul repornea.



OAMENII

Cine face, concret, acest proiect

Nu avem angajați. Avem patru membri, fiecare cu o zonă clară de responsabilitate.

Mihai Păvăluc

PREȘEDINTE

Autorizații, avize, relația cu instituțiile și cu constructorii. Reprezentantul legal al asociației și omul care a dus toată partea de birocrație, urmărirea realizării lucrărilor împreună cu dirigintele de șantier, de la primul dosar până astăzi.

Paula Păvăluc

FONDURI ȘI SPONSORIZĂRI

Partea financiară și atragerea de fonduri. Cea mai mare parte a fondurilor strânse până acum a venit prin donații obținute din vânzarea bunurilor proprii, terenuri, utilaje agricole, două apartamente.

Pr. Andrei Florariu

COMUNITATE

Preotul satului. Prezintă misiunea așezământului în comunitate și menține legătura cu enoriașii și cu susținătorii locali.

Bogdan Păvăluc

COMUNICARE

Site, materiale tipărite, fotografie și filmare cu drona. Documentează șantierul lună de lună, de șapte ani.

Fără costuri administrative: fiecare sumă primită se transformă direct în materiale, manoperă sau dotări.

STADIUL ACTUAL

Unde ne aflăm astăzi



Așezământul are trei corpuri de clădire, toate ridicate și acoperite, plus biserica din imediata apropiere. Capacitatea proiectată este de 48 de locuri.

Structură și zidărie — 3 corpuri	Finalizate
Acoperiș și învelitoare	Finalizate
Tâmplărie exterioară (uși, ferestre)	Realizată
Biserica — construcție	Finalizată
Biserica — pictură interioară	30% realizată
Instalații (apă, termice, incendiu, climatizare)	De executat
Finisaje interioare și exterioare	De executat
Mobilier și echipamente	De achiziționat

CLĂDIRILE

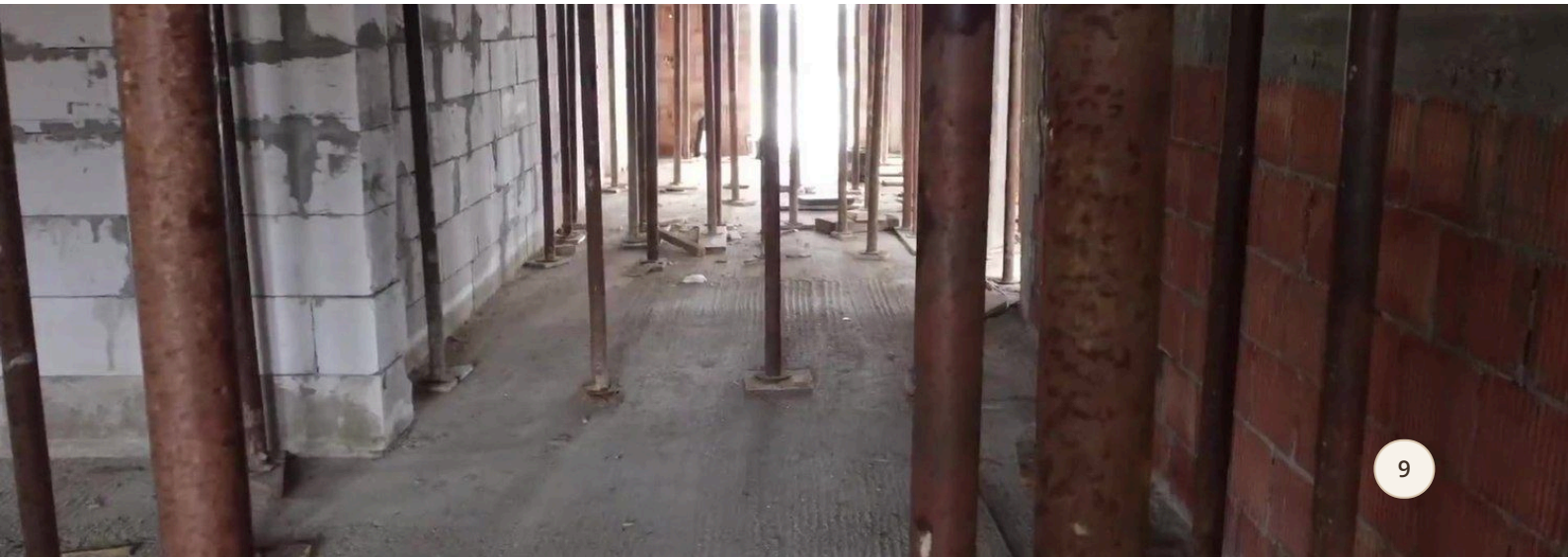
Cele trei corpuri

Corpurile sunt gândite pentru îngrijire în condiții civilizate: camere cu două paturi, băi accesibile, spații comune generoase și circulații largi, potrivite pentru persoane cu mobilitate redusă, cabinete medicale, spații de recreere.



Vedere de sus — dispunerea celor trei corpuri, iulie 2026.

Interiorul este, în acest moment, la stadiul de structură: pereți de zidărie, planșee, fără tencuieli, fără instalații finalizate și fără pardoseli. Exact aici se duc cele mai multe dintre fondurile pe care le căutăm.





CAPITOLUL AL DOILEA

Biserica

„Acoperământul Maicii Domnului”

BISERICA

„Acoperământul Maicii Domnului”

Lângă așezământ am ridicat o biserică sub hramul „Acoperământul Maicii Domnului”. Pentru oamenii care vor locui aici, prezența ei la câțiva pași nu este un detaliu decorativ, ci parte din felul în care înțeleg viața de zi cu zi.

Construcția bisericii este finalizată, iar pictura interioară a început. Este pictură executată în manieră tradițională — o lucrare care nu se poate grăbi, dar se poate face pe etape.



Biserica „Acoperământul Maicii Domnului”, iulie 2026.

BISERICA

Pictura interioară



Fresca hramului — Acoperământul Maicii Domnului.

Până acum s-a realizat aproximativ **30% din pictură**. Restul de 70% este una dintre pozițiile rămase în bugetul de finalizare, estimată la **80.000 €**.

Pictura se execută pe măsură ce există fonduri. Schela rămâne montată între etape, iar lucrarea se reia de unde a rămas — fără improvizații și fără a sări peste zone.



Schela montată — lucrarea continuă acolo unde există fonduri.

O scenă din pictura bisericii poate fi susținută integral de un singur partener — aproximativ 5.000 €.



TERENUL

Hrană din pământul de alături

Alături de așezământ avem un teren agricol de 7 ha care va fi lucrat pentru producerea unei părți din hrana necesară — legume și cereale, în principal. Nu rezolvă tot bugetul de funcționare, dar reduce dependența de donații pentru cheltuielile curente și dă rezidenților o legătură firească cu munca pământului, pentru cei care își doresc și pot să o facă.

Gândim funcționarea așezământului astfel încât, după deschidere, o parte din costuri să fie acoperite din surse proprii: producția agricolă, contribuția familiilor care își pot permite și sprijinul recurent al partenerilor care rămân alături de noi.

DUPĂ DESCHIDERE

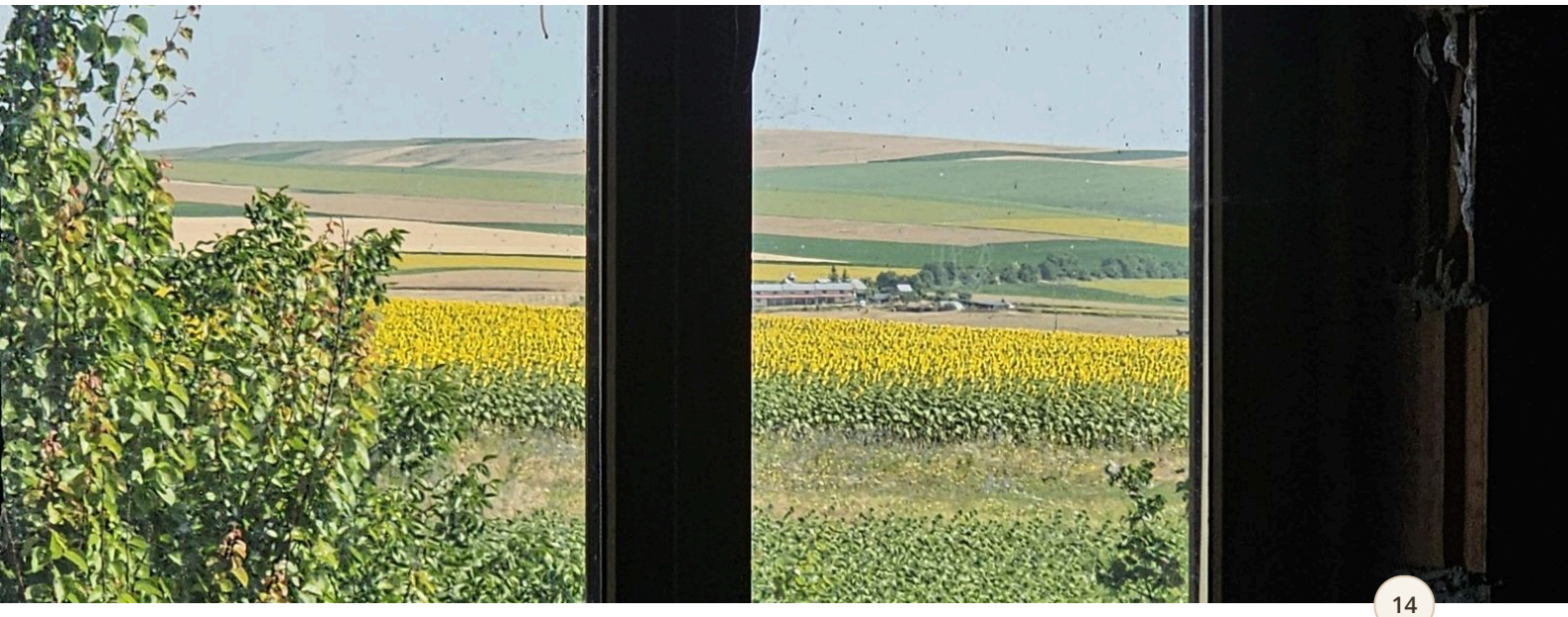
Cum va arăta o zi obișnuită

Toate cifrele din paginile următoare există pentru un singur motiv: ca 48 de oameni să aibă o zi normală, în siguranță și fără grija zilei de mâine.

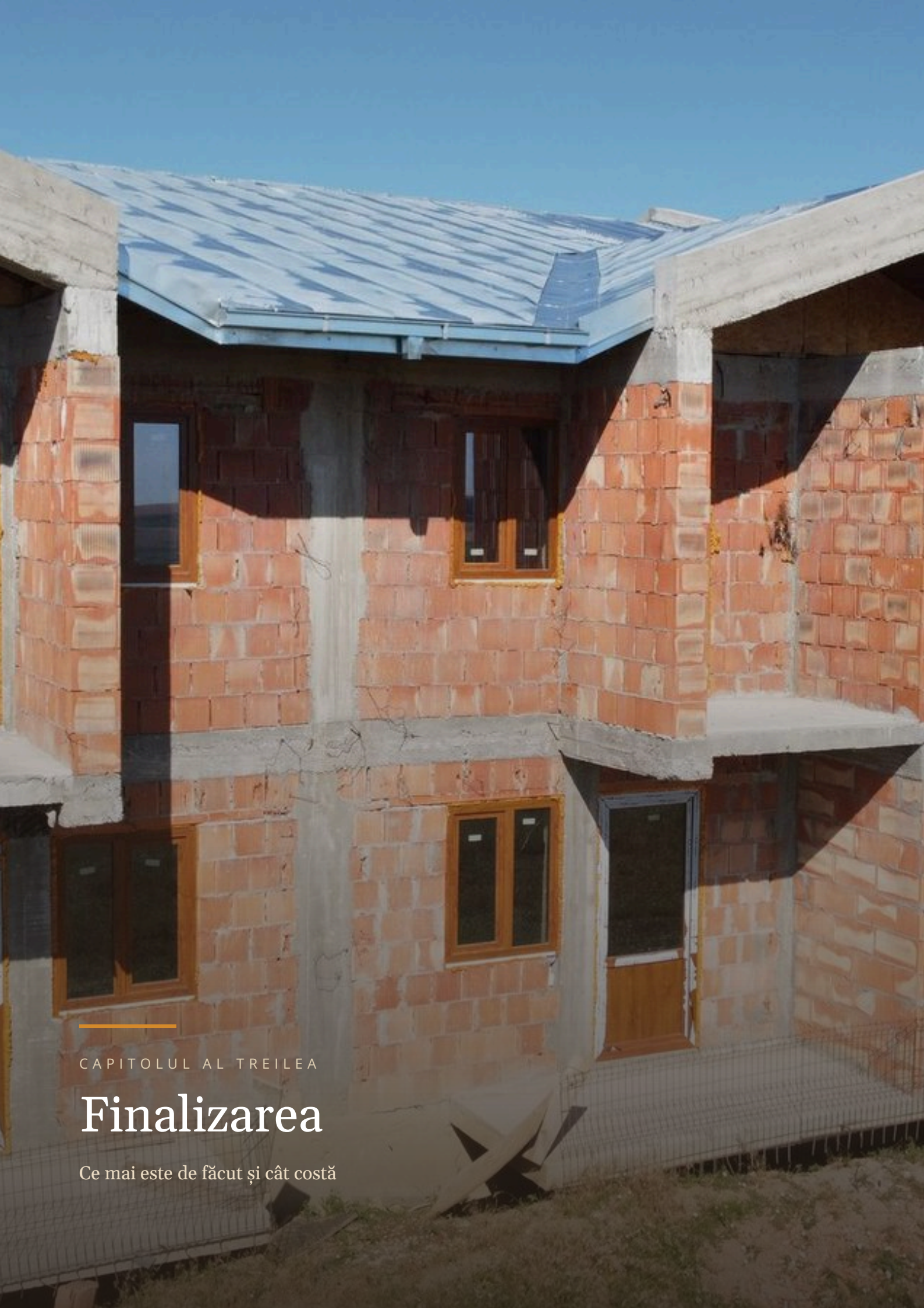
Dimineața începe cu micul dejun servit în sala comună — de aici vine nevoia unei bucătării profesionale, nu a unei bucătării de bloc. Cei care pot și vor ies în curte sau în grădină; de aceea aleile trebuie să fie netede și accesibile pentru cadre și scaune cu rotile.

Camerele sunt gândite pentru două paturi, cu băi adaptate la câțiva pași — nu din lux, ci pentru că demnitatea unui om în vârstă începe cu posibilitatea de a se descurca singur cât mai mult timp. Instalația termică trebuie să țină o temperatură constantă, pentru că un bătrân răcește mult mai repede decât noi.

> *Nu construim un adăpost. Construim o casă în care cineva*
> *își petrece ultimii ani așa cum ar merita oricare dintre părinții noștri.*



Priveliștea de la una dintre ferestrele viitoarelor camere.



CAPITOLUL AL TREILEA

Finalizarea

Ce mai este de făcut și cât costă

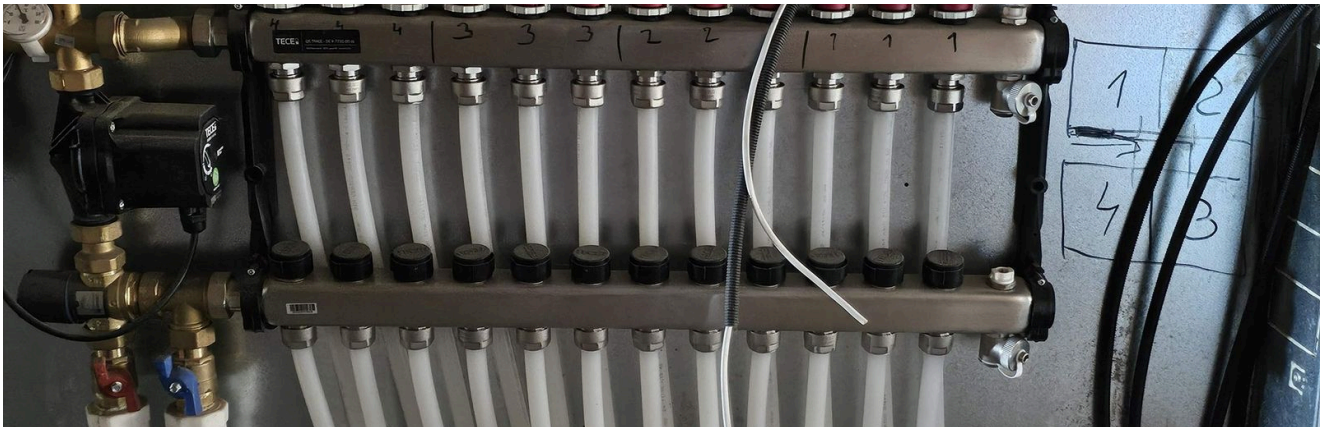
CE MAI ESTE DE FĂCUT

Bugetul până la deschidere

Am cerut estimări pentru fiecare categorie rămasă. Cifrele de mai jos reprezintă restul de executat până la punerea în funcțiune a așezământului.

CATEGORIE	ESTIMARE
Instalații stingere incendii, hidranți interiori și exteriori	75.000 €
Instalații interioare apă, dotare băi	88.000 €
Instalații termice complete și climatizare	198.000 €
Finisaje interioare și exterioare (gresie, faianță, parchet, termosistem)	255.000 €
Mobilier pentru 48 de persoane (paturi, dulapuri, mese, scaune, noptiere)	185.000 €
Echipamente bucătărie profesională	260.000 €
Amenajări exterioare (alei, trotuare, spații verzi)	65.000 €
Pictura bisericii — restul de 70%	80.000 €
TOTAL rest de executat	**1.206.000 €**

Suma pare mare privită dintr-o dată. Privită pe categorii, devine un set de proiecte separate, fiecare cu început și sfârșit — și fiecare potrivit pentru un partener diferit.



Instalațiile au început deja, acolo unde fondurile au permis-o.

PACHETE DE SPONSORIZARE

Alegeți o lucrare, nu o sumă

Am împărțit bugetul în pachete pe care o firmă le poate susține integral sau parțial. Sumele sunt orientative, calculate prin împărțirea bugetului pe categorii și unități.

Bucătăria profesională — 260.000 €

Echipare completă — o firmă poate finanța o secțiune vitală a așezământului.

Finisajele unui corp — 85.000 €

Gresie, faianță, parchet și zugrăveli pentru un corp întreg.

Instalația termică a unui corp — 66.000 €

Încălzire și climatizare pentru unul dintre cele trei corpuri.

Mobilarea unei camere — 7.400 €

Paturi, noptiere, dulap, masă și scaune pentru o cameră.

O scenă din pictura bisericii — 5.000 €

Contribuție la finalizarea picturii interioare.

Dotarea unui loc de cazare — 3.700 €

Mobilierul necesar pentru o singură persoană.

SPONSORIZARE ÎN NATURĂ

Pentru firmele din construcții, materiale de finisaj, mobilier sau echipamente, contribuția poate fi în produse, nu în bani. Pentru noi valoarea este aceeași, iar pentru firmă aprobarea internă este, de multe ori, mai simplă.

PARTENERIAT

De ce să fiți alături de noi

UN PROIECT CARE SE VEDE

Cel mai mare risc pentru o firmă care sponsorizează este să nu vadă niciodată rezultatul. La noi, rezultatul există deja în proporție covârșitoare: trei clădiri ridicate, acoperite, cu tâmplărie montată, plus o biserică finalizată. Nu finanțați o idee, ci ultima etapă a unei construcții reale, care poate fi vizitată oricând.

VIZIBILITATE RECIPROCĂ

- Mențiune și logo în raportul anual de activitate al asociației.
- Prezență în secțiunea „Parteneri” de pe site-ul asociației.
- Mențiune publică pe canalele noastre de comunicare, cu acordul dumneavoastră.
- Panou cu partenerii proiectului, la fața locului, după deschidere.

CADRUL FISCAL

Sponsorizarea către o asociație non-profit este deductibilă în limita minimului dintre **0,75% din cifra de afaceri** și **20% din impozitul pe profit datorat**, conform Legii 32/1994, prin formularul 177. Practic, pentru multe firme, o parte importantă din suma sponsorizată se recuperează din impozitul datorat.

Contractul de sponsorizare îl pregătim noi, într-o formă scurtă și clară, iar detaliile fiscale exacte le confirmați cu propriul departament financiar.

Această secțiune are caracter informativ și nu reprezintă consultanță fiscală.

TRANSPARENȚĂ

Cum lucrăm cu banii primiți

Regula noastră este simplă: fiecare partener primește un raport despre ce s-a realizat concret din suma pe care a oferit-o. Nu un raport general despre asociație, ci despre lucrarea finanțată de el.

CE PRIMIȚI DUPĂ O SPONSORIZARE

- Contract de sponsorizare semnat de reprezentantul legal al asociației.
- Confirmarea primirii sumei și destinația exactă a acesteia.
- Un raport cu fotografii de la lucrarea finanțată, la 4–8 săptămâni după execuție.
- Invitație la fața locului, pentru a vedea direct rezultatul.

Filmăm și fotografiem șantierul constant, cu drona. Asta ne permite să arătăm progresul când este nevoie, nu doar la final — și este motivul pentru care există o arhivă de aproape o mie de fotografii din ultimii șapte ani.



IMPLICARE

Cum puteți ajuta

1

Sponsorizare financiară

Prin contract de sponsorizare, cu deducerea fiscală prevăzută de lege. Puteți alege un pachet dintre cele prezentate sau orice sumă, direcționată către o categorie anume din buget.

2

Sponsorizare în natură

Materiale de construcție, finisaje, mobilier, echipamente de bucătărie sau spălătorie. Pentru firmele din domeniu este adesea cea mai simplă formă de sprijin.

3

Servicii și manoperă

Execuție de instalații, lucrări de finisaj, transport, proiectare. O echipă care lucrează o săptămână pe șantier valorează cât o sponsorizare consistentă.

4

Redirecționarea a 3,5% din impozitul pe venit

Pentru persoane fizice, prin formularul 230. Nu costă nimic în plus — este o parte din impozitul deja plătit statului.

5

Recomandare

Dacă nu puteți contribui direct, ne puteți pune în legătură cu cineva care ar putea. O recomandare din partea unei persoane de încredere deschide mai multe uși decât zece mail-uri trimise la rece.

Vă așteptăm la Satu Nou. Cel mai bun argument al acestui proiect nu este în paginile acestei reviste, ci pe teren.

CONTACT

Date pentru sprijin și pentru o discuție

Denumire	**Asociația Nicolaus**
Sediu	**Sat Satu Nou, Comuna Belcești, Județul Iași**
CUI	**31450986**
Cont IBAN (RON)	**RO65 BRDE 240S V300 9000 2400**
Banca	**BRD — Groupe Société Générale**
Telefon	**0723 339081**
E-mail	**mihai.pavaluc@asociatianicolaus.ro**
Website	**www.asociatianicolaus.ro**
Reprezentant legal	**Mihai Păvăluc, Președinte**

Arhiva foto a șantierului
Aproape 1.000 de fotografii din ultimii șapte ani

Site-ul asociației
Proiectul, stadiul și modalitățile de sprijin

NOTIȚE

PARTENERII NOȘTRI

Cei care au făcut posibilă construcția

Fiecare etapă a acestei construcții a fost posibilă pentru că cineva a decis să contribuie — firme, familii, oameni din sat și din diaspora. Unii au dat bani, alții materiale, alții zile de muncă.

Îi menționăm aici, cu acordul lor, alături de datele lor de contact — pentru că un parteneriat bun merge în ambele sensuri.

S.C. STIZO NPC S.R.L.

STRUCTURI ȘI IZOLAȚII · IAȘI

Sponsor și executant al structurii așezământului: pereți, stâlpi, grinzi, acoperiș și învelitoarea din tablă zincată.

CUI RO26873840 · înființată în 2010

Str. Manta Roșie 17, 700671 Iași
Tel. 0232 230 330 · 0744 542 521
stizoiasi@hotmail.com
stizo-npc.ro

SIGLA PARTENERULUI

DENUMIREA FIRMEI

DOMENIU DE ACTIVITATE · LOCALITATE

CONTACT · PAGINĂ WEB

SIGLA PARTENERULUI

DENUMIREA FIRMEI

DOMENIU DE ACTIVITATE · LOCALITATE

CONTACT · PAGINĂ WEB

PARTENERII NOȘTRI

Locul dumneavoastră poate fi aici

Orice firmă care se alătură proiectului în etapa de finalizare apare pe aceste pagini, în raportul nostru anual și pe site-ul asociației.

SIGLA PARTENERULUI	DENUMIREA FIRMEI DOMENIU DE ACTIVITATE · LOCALITATE CONTACT · PAGINĂ WEB
SIGLA PARTENERULUI	DENUMIREA FIRMEI DOMENIU DE ACTIVITATE · LOCALITATE CONTACT · PAGINĂ WEB
SIGLA PARTENERULUI	DENUMIREA FIRMEI DOMENIU DE ACTIVITATE · LOCALITATE CONTACT · PAGINĂ WEB

VERIFICARE

Documente pe care vi le punem la dispoziție

Un departament financiar sau juridic serios cere documente înainte de a aproba o sponsorizare. Le avem pregătite și vi le trimitem la cerere, într-un singur e-mail.

- ☐ **Statutul și actul constitutiv**
  Documentele de înființare ale asociației, cu obiectul de activitate.
- ☐ **Certificat de înregistrare fiscală**
  CUI 31450986, emis de ANAF.
- ☐ **Înscrierea în Registrul entităților ANAF**
  Condiția legală pentru ca sponsorizarea dumneavoastră să fie deductibilă.
- ☐ **Situațiile financiare anuale**
  Bilanțul depus, pentru ultimul exercițiu încheiat.
- ☐ **Model de contract de sponsorizare**
  O pagină, pregătit de noi, adaptabil la cerințele dumneavoastră.

Vă încurajăm să verificați. Un proiect care nu suportă verificarea nu merită banii dumneavoastră.

OBIECȚII FRECVENTE

Întrebări pe care ni le puneți des

„Nu avem buget alocat anul acesta.”

Înțelegem — multe firme alocă bugetul de sponsorizare în trimestrele 3–4 pentru anul următor. Vă putem trimite acum materialele, ca discuția să fie deja pregătită atunci.

„De ce să vă alegem pe voi și nu alt ONG?”

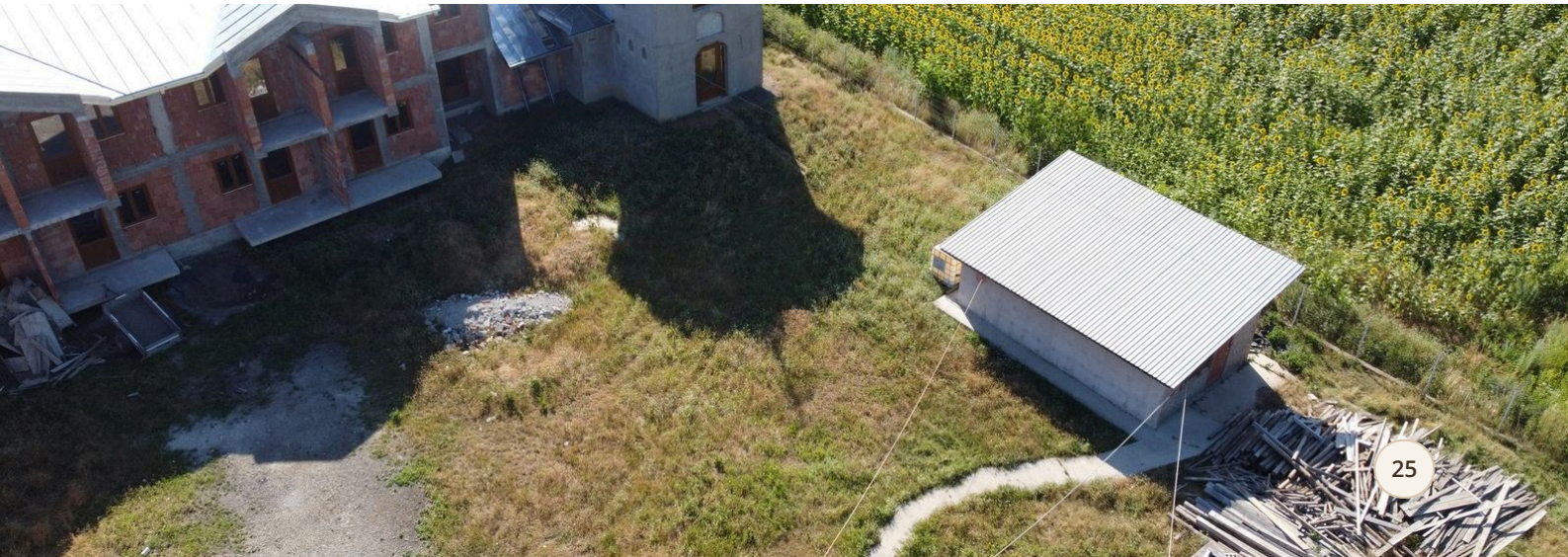
Pentru că aici puteți verifica totul: veniți pe teren, vedeți clădirile, cereți facturi. Un proiect aproape gata are un avantaj pe care un proiect pe hârtie nu îl are.

„Putem da bani fără contract, mai simplu?”

Fără contract de sponsorizare firma nu poate deduce fiscal suma. Un contract de o pagină, pregătit de noi, este în avantajul dumneavoastră.

„Când se deschide?”

Depinde exclusiv de ritmul în care se strâng fondurile rămase. Cu bugetul acoperit, lucrările de finalizare durează sub un an.



PENTRU PERSOANE FIZICE

3,5% din impozit, fără niciun cost

Dacă sunteți angajat sau obțineți venituri impozabile în România, puteți direcționa 3,5% din impozitul pe venit deja plătit statului către Asociația Nicolaus. Nu este o donație din buzunarul dumneavoastră — este o parte din impozitul pe care oricum l-ați plătit, redirecționată către o cauză pe care o alegeți.

CUM SE FACE

- Completați formularul 230 (o singură pagină).
- Treceți datele asociației: **Asociația Nicolaus, CUI 31450986**.
- Depuneți formularul la ANAF sau online, prin Spațiul Privat Virtual, până la termenul anual.
- Formularul se poate depune și pentru doi ani consecutivi, printr-o singură semnătură.
- Sau îl semnați online, în doi pași: **formular230.ro/asociatia-nicolaus-belcesti**

Dacă lucrați într-o firmă, puteți propune colegilor o acțiune comună de redirecționare. Zece formulare înseamnă, de multe ori, o cameră mobilată.

Vă putem trimite formularul precompletat, gata de semnat, pe e-mail sau tipărit — este suficient un mesaj la datele de contact de la pagina 21.

VIZITĂ

Veniți să vedeți

Nicio fotografie nu înlocuiește o vizită. Șantierul poate fi văzut oricând, fără programare specială — este la 40 de minute de Iași, în satul Satu Nou din comuna Belcești.

Vă arătăm cele trei corpuri, biserica, terenul agricol și vă explicăm, pe loc, ce înseamnă fiecare poziție din bugetul de finalizare. Dacă doriți, puteți vorbi direct cu constructorii care lucrează acolo.

Pentru firmele care iau în calcul o sponsorizare mai mare, o vizită la fața locului este, de obicei, momentul în care decizia devine simplă.



Interiorul bisericii — pictura în lucru.



ASOCIAȚIA NICOLAUS

Așezământul „Acoperământul Maicii Domnului”

Sat Satu Nou, Comuna Belcești, Județul Iași

0723 339081 · mihai.pavaluc@asociatianicolaus.ro

www.asociatianicolaus.ro

CUI 31450986 · IBAN RO65 BRDE 240S V300 9000 2400

Un proiect început în 2019. Aproape gata.